



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί άναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έντος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέων Λιτσιών ('Αττικής). ... 2

Περί επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Νέας 'Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομικών από την εφαρμογή του έγκειμένου πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου 'Αργους. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 16 (παρ. 1 και 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) και 22 (παρ. 1) αυτού και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2/1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασης της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασης «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον 'Υπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τας υπ' αριθ. 393/1976, 711/1976 και 469/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αθηνών, τας γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων υπ' αριθ. 543/1975 και 1397/1977 (Τμήμα Μελετών) και 161/1979 (Τμήμα Οικισμού), την υπ' αριθ. 578/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργού, αποφασίσαντες:

"Αρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών μεταξύ των οδών Τσουντα, Κουρτίδου και του ρέματος Ποδονίφτη, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθωροκλεισθέν διά της υπ' αριθ.

Γ. 20845/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

"Αρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των καμένων έντος της διά του άρθρου 1 του παρόντος τροποποιουμένης και επεκτενομένης περιοχής επιβάλλεται προκήπιον πλάτους πέντε (5,00), οκτώ (8,00), δέκα (10,00) και δέκα τεσσάρων (14,00) μέτρων, ως εις το αυτό διάγραμμα εμφανίζεται.

"Αρθρον 3.

Τά ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως της περιοχής εις την οποίαν διά του παρόντος τροποποιείται και επεκτείνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον, καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικόν σύστημα το συνεχές.

2. 'Ελάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.

3. 'Ελάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

4. 'Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήνκοντα (250) τετρ. μέτρα.

5. Κατά παρέκκλισιν από της προηγουμένης παραγράφου 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικοπέδα, τά όποια κατά την ήμεραν δημοσίευσως του παρόντος δεν έχουν μέν τά κατά τά ως άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, πλην όμως ταύτα έχουν:

1. 'Ελάχιστον πρόσωπον: έξι (6) μέτρα.

2. 'Ελάχιστον βάθος: έπτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

3. 'Ελάχιστον εμβαδόν: εκατόν δώδεκα και ήμισυ (112,50) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως ετήκοντα επί τοις εκατόν (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών πέντε (5).

6. Συντελεστής δομήσεως εν και εικοσιν εκατοστά (1,20).

7. Διά την χορήγησιν οικοδομικών άδειών διά τά οικοπέδα της επεκτενομένης περιοχής άπαιτείται ή σύμφωνος γνώμη της αρμόδιας Διευθύνσεως Μελετών 'Υδατικών Έργων του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων έτον άρρεσά στον καθορισμόν της στάθμης του ισχυρίσιν.

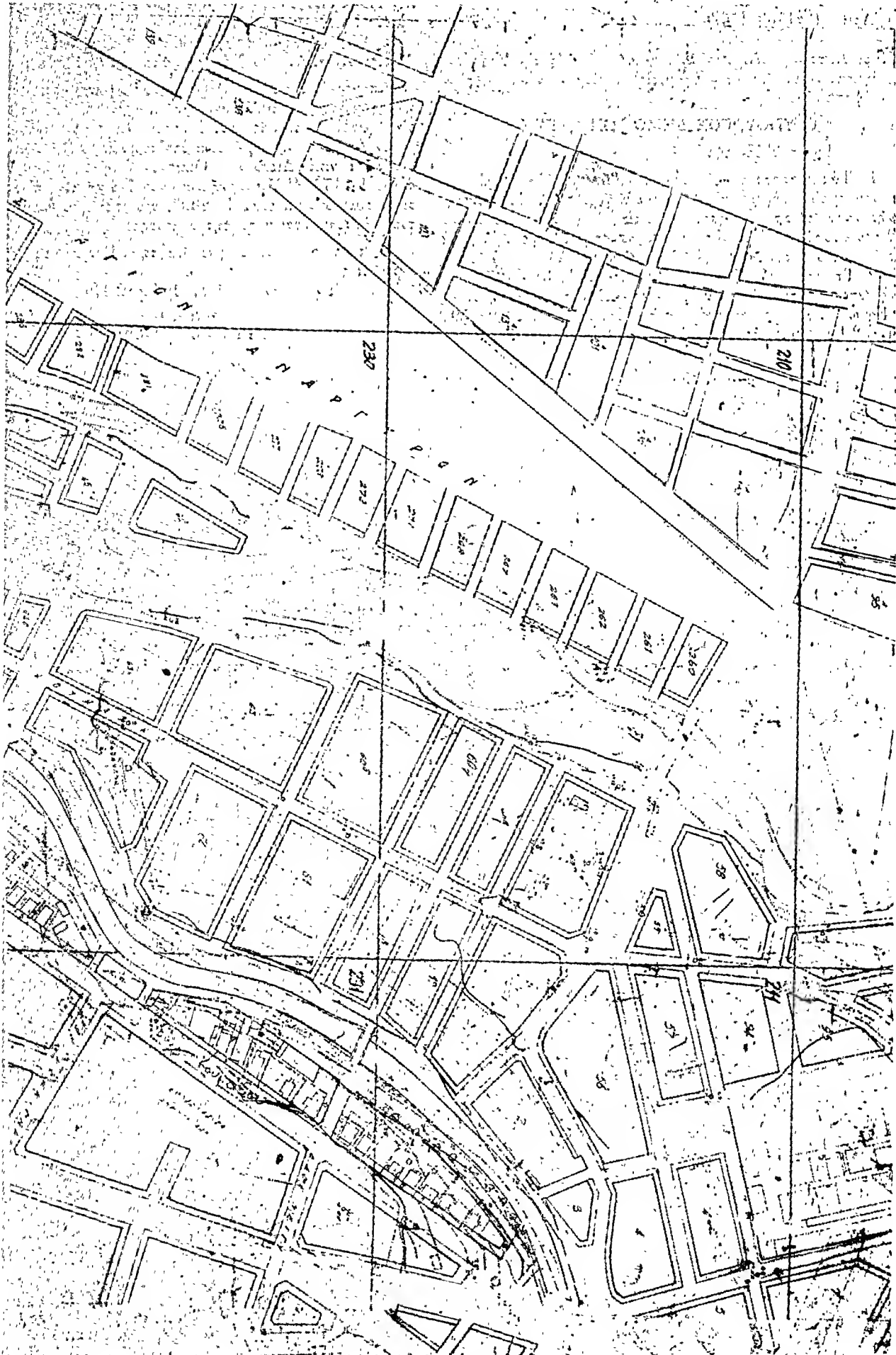
8. Κάτωθεν της ως άνω καθοριζόμενης στάθμης του ισχυρίσιν, οδδεμία επιτρέπεται κατασκευή χώρου κυρίας ή βοηθητικής χρήσεως.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργόν ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 17 'Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο 'ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.21763/1773

(2)

Περί άναστολής των οικοδομικών έργων εις την έντος του έγκεικρμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Νέων Λιτσίων (Άστικης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας ύπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του άπό 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ώς μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8 αυτού, ώς ή παράγραφος αυτή προστέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την ύπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν άπόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί άντικαταστάσεως της ύπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 άποφάσεως «περί μεταβιβάσεως άρμοδιότη-

των του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τάς ύπ' αριθ. 136/1979 και 247/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιτσίων, άποφασίζομεν:

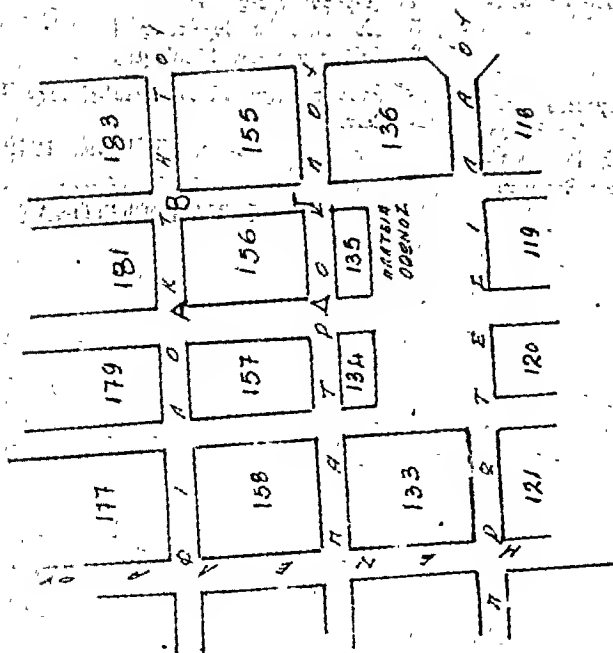
Άπαγορεύονται επί τρείς (3) μήνας αί οικοδομικά έργαί και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις τό ύπ' αριθ. 156 οικοδομικών τετράγωνον του έγκεικρμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιτσίων, ώς έμφανίζεται ύπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εις τό ύπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμου θεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ.21763/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1: 2000, του όποίου συνοπτικόν αντί-τυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιεύεται διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τη 27 Ιουλίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ν. ΛΙΟΣΙΑ
Κ.Α. 1.2000



21763/79
Αναστολής των οικοδομηθέντων
εργασιών ως της αυτής του
εφεκρινέντου. Ρυθιστική
επεξήλθον περίσταν. Νέων λίαν
(ΑΤΤΙΣΤΗ)

27-7-1979

Ο ΔΟΥΤΤΟΥ

Άρ. ΤΥ. 73113

(3)

Περί επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Νέας 'Αγχιάλου
Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αὐτῶν» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καὶ ειδικότερα τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
- 2) Τις διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν.
- 3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Ἀγχιάλου περί ἐγκρίσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἀγχιάλου καὶ
- 4) Τὴ σύμφωνο γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Ν. Μαγνησίας, πού διατυπώθηκε στὴν ὑπ' ἀριθ. 9 πράξη αὐτοῦ κατὰ τὴ συνεδρίαση τῆς 17.5.79, ἀποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἀγχιάλου Ν. Μαγνησίας ὅπως ειδικότερα ἐμφανίζεται στὰ θεωρημένα με ἡμερομηνία 6.6.79, ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Μαγνησίας, πρωτότυπα τοπογραφικὰ διαγράμματα, με κλίμακα 1:500 καὶ 1:2.000.

Άρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῆς περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους 4,00 μέτρων ὡς εἰδικότερον ἐμφανίζεται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.

Άρθρον 3.

Καθορίζουμε τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων πού περιλαμβάνονται μέσα στὴν ἐπέκταση πού ἐγκρίνεται με τὴν ἀπόφαση, αὐτή, ὡς ἀκολουθῶς:

1. α) Ἐλάχιστο πρόσωπο οἰκοπέδου δέκα ὀκτὼ (18) μ.
- β) Ἐλάχιστο ἐάθος εἴκοσι ὀκτὼ (28) μ.
- γ) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ ἑξακόσια (600) τ.μ.

6-α) Κατὰ παρέκκλιση θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομησιμα τὰ οἰκοπέδα πού ὑπάρχουν προτοῦ νὰ δημοσιευθεῖ ἡ ἀπόφαση αὐτή καὶ τὰ ὁποῖα ἔχουν:

- Ἐλάχιστο πρόσωπο οἰκοπέδου δέκα πέντε (15) μ.
- Ἐλάχιστο ἐάθος εἴκοσι πέντε (25) μ.
- Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ τετρακόσια (400) τ.μ.

2) Ὡς σύστημα δομήσεως ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.

- 3) Τὸ ποσοστὸ καλύψεως 40%.
- 4) Ὅροφοι τρεῖς (3).
- 5) Συντελεστὴς δομήσεως 1.
- 6) Ὑψὺς κτιρίων 11,50 μ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Ἰουνίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΚΑΛΟΡΕΪΤΟΝΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

κλίμαξ 1:500

ΕΞΟΥΡΟΦΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΑΡΗΣΙΑΣ
ΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΤΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ 23/11/79
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΝ ΡΟΔΩ ΤΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ

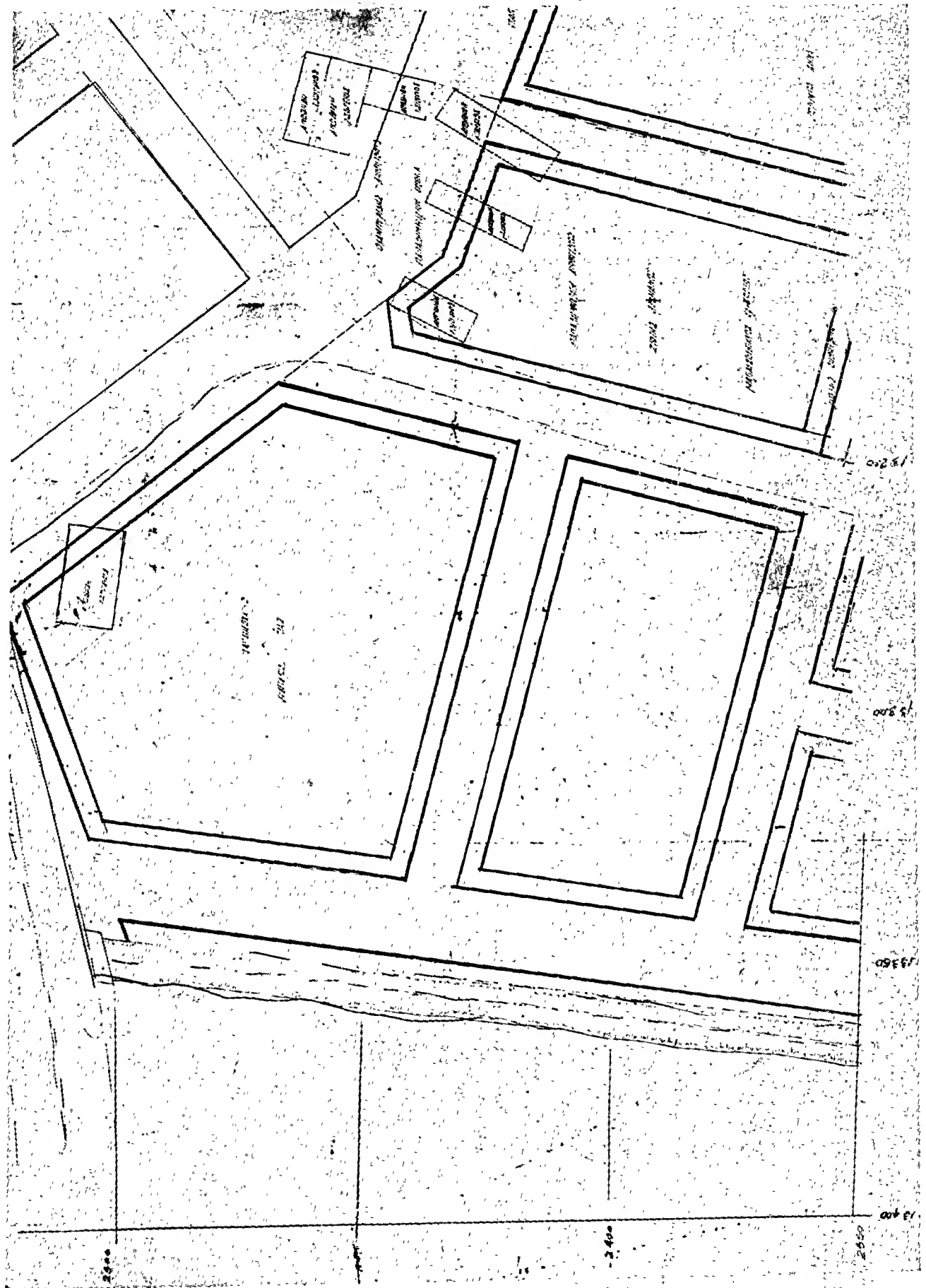
Handwritten signature and initials

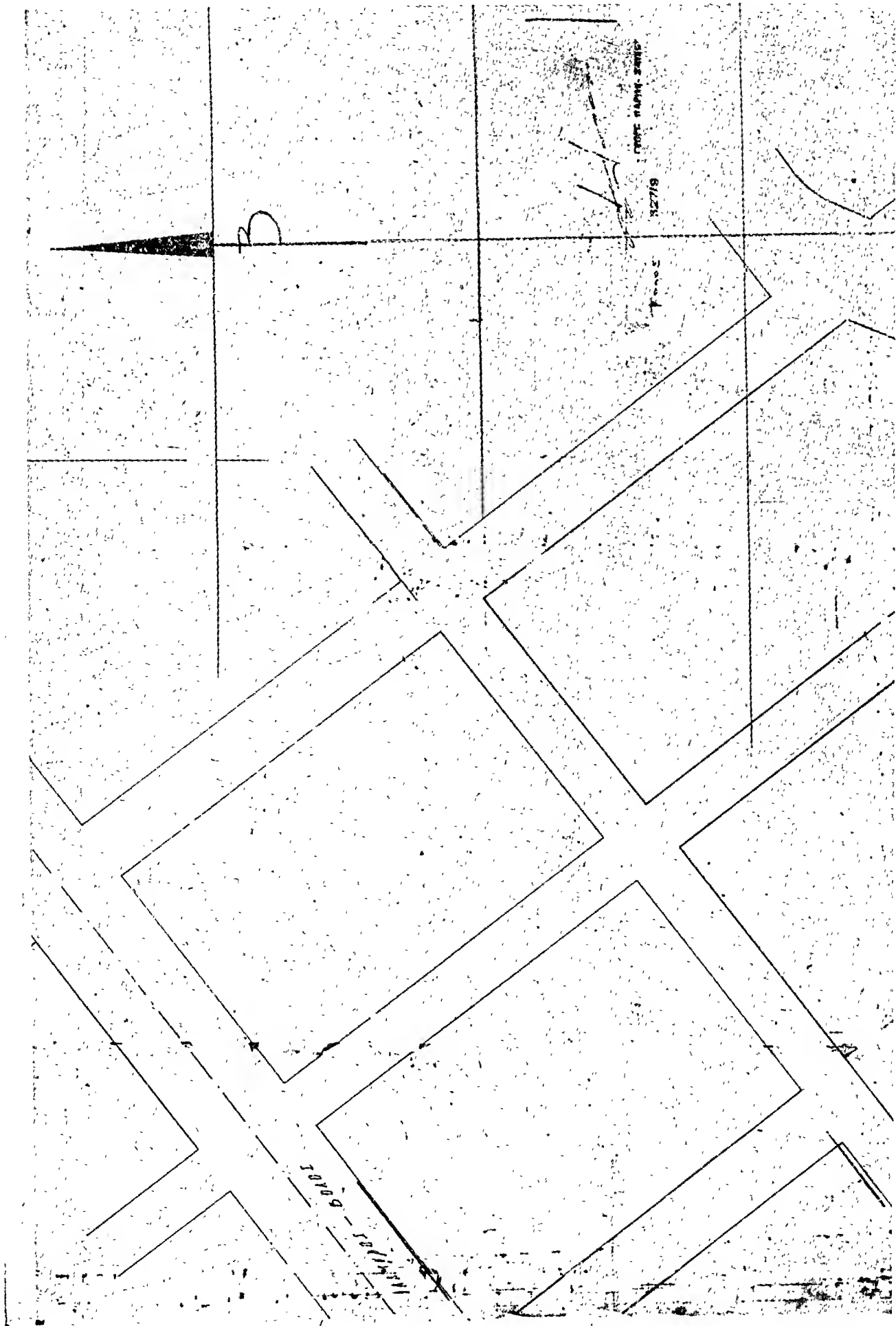
1	2
---	---

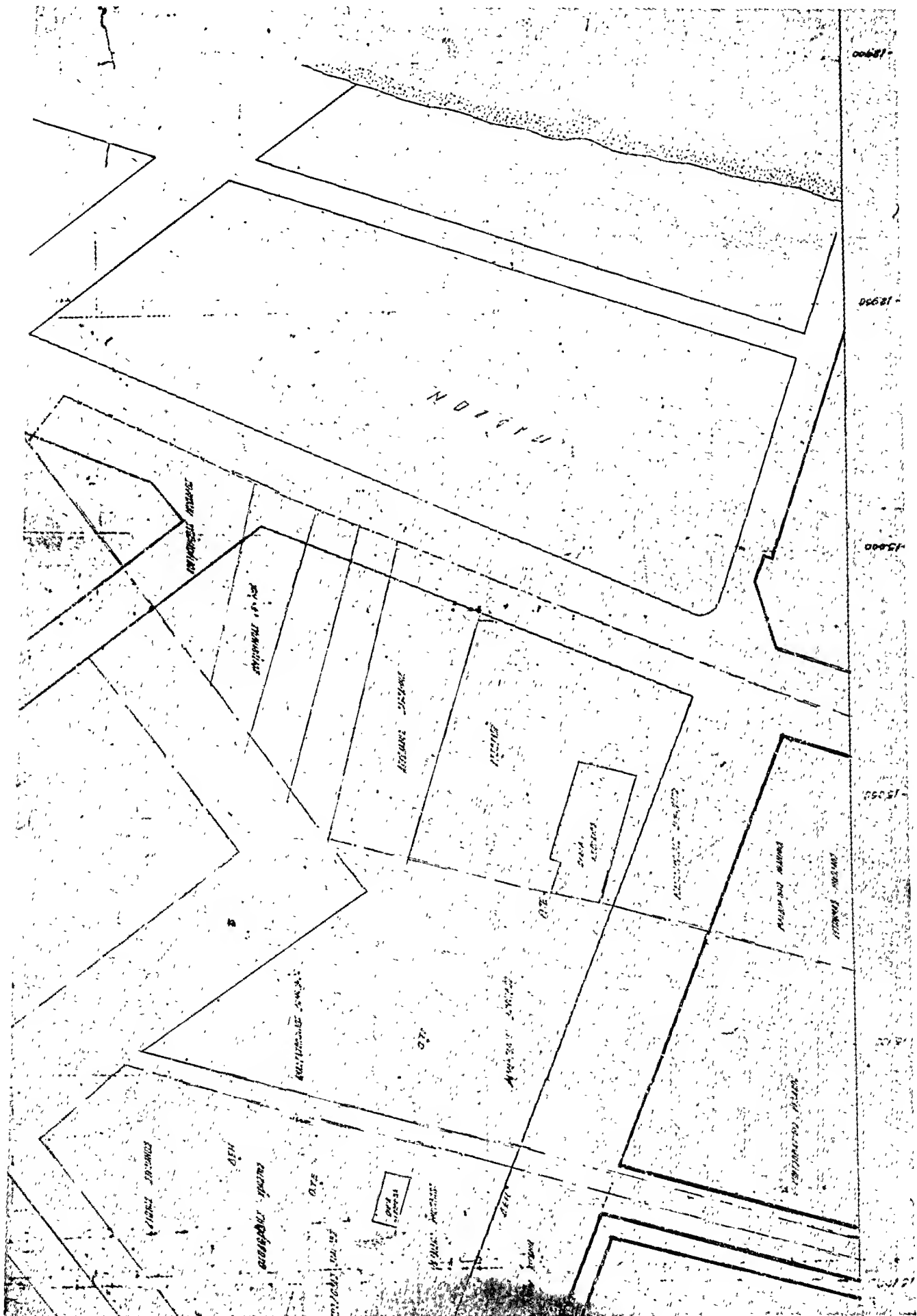
Handwritten notes and signature at bottom left

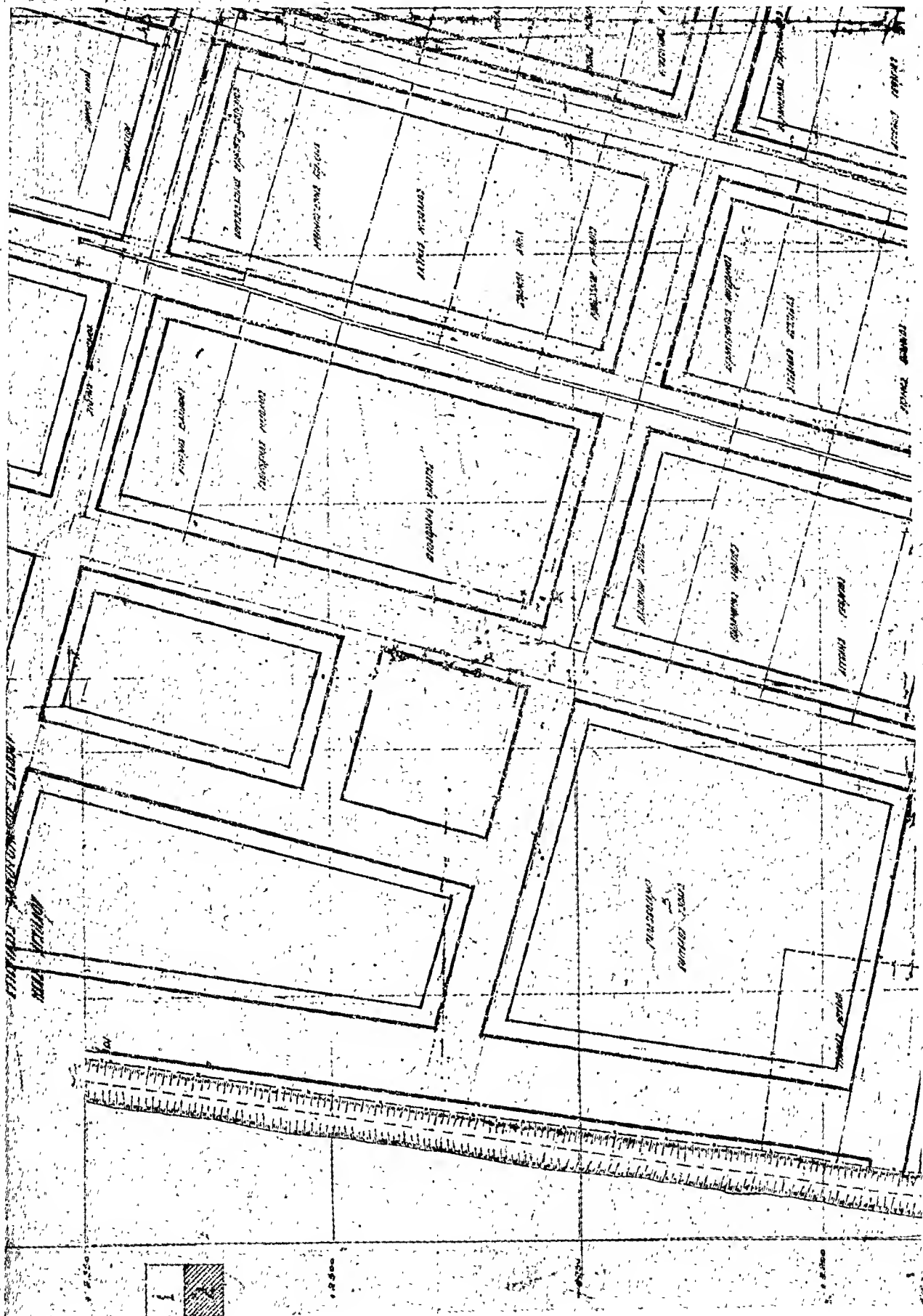
1:2,500

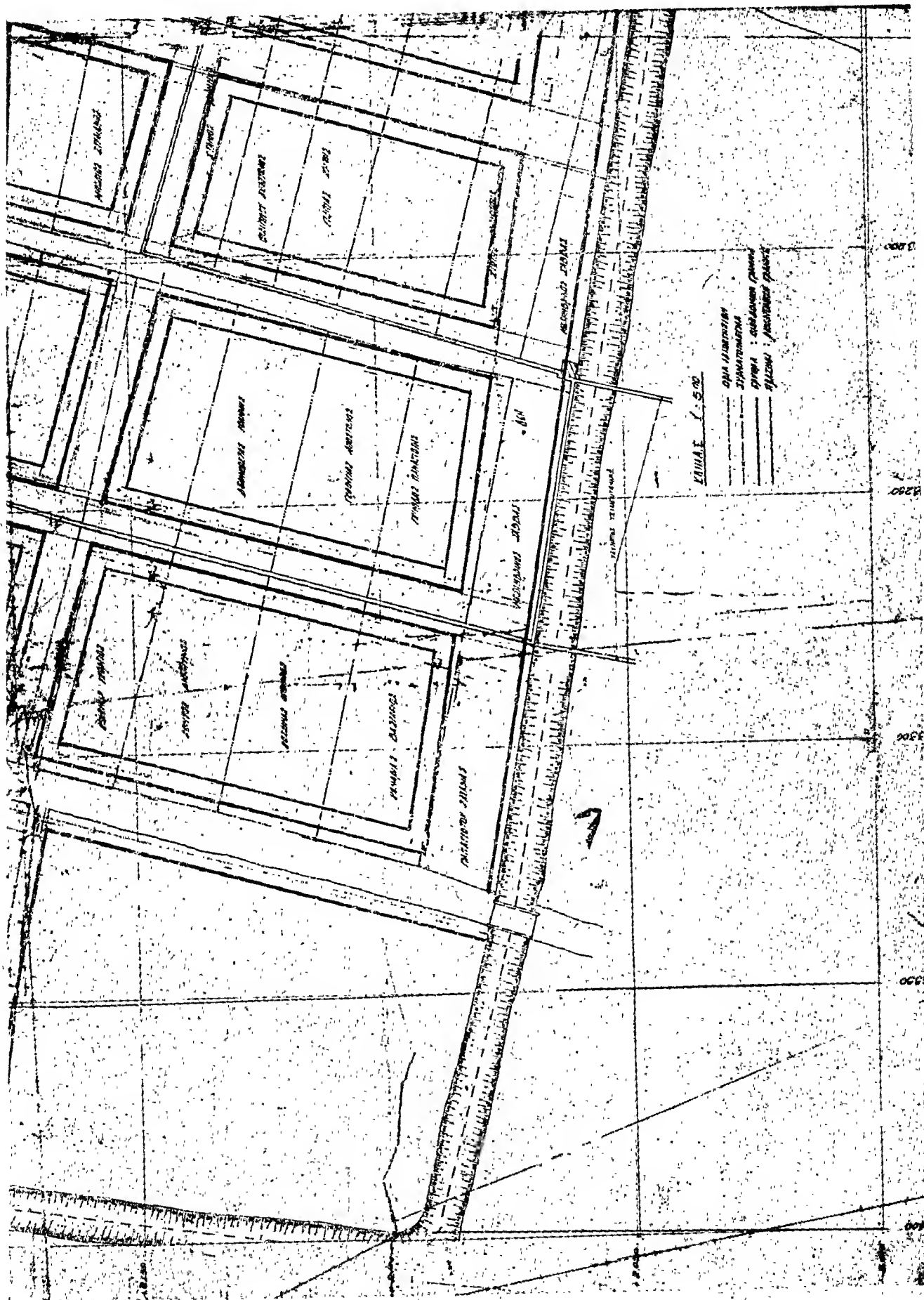
1:2,500

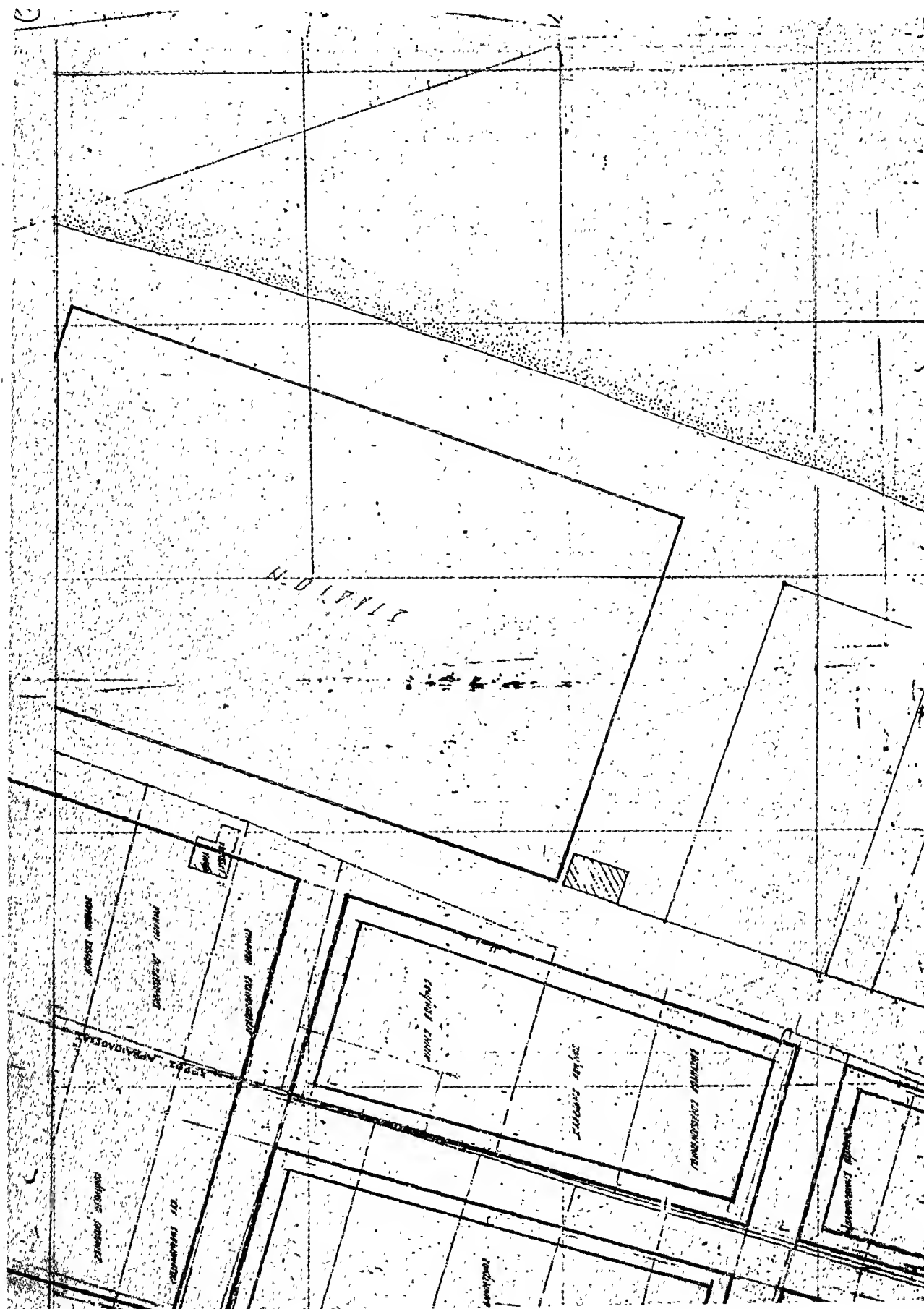


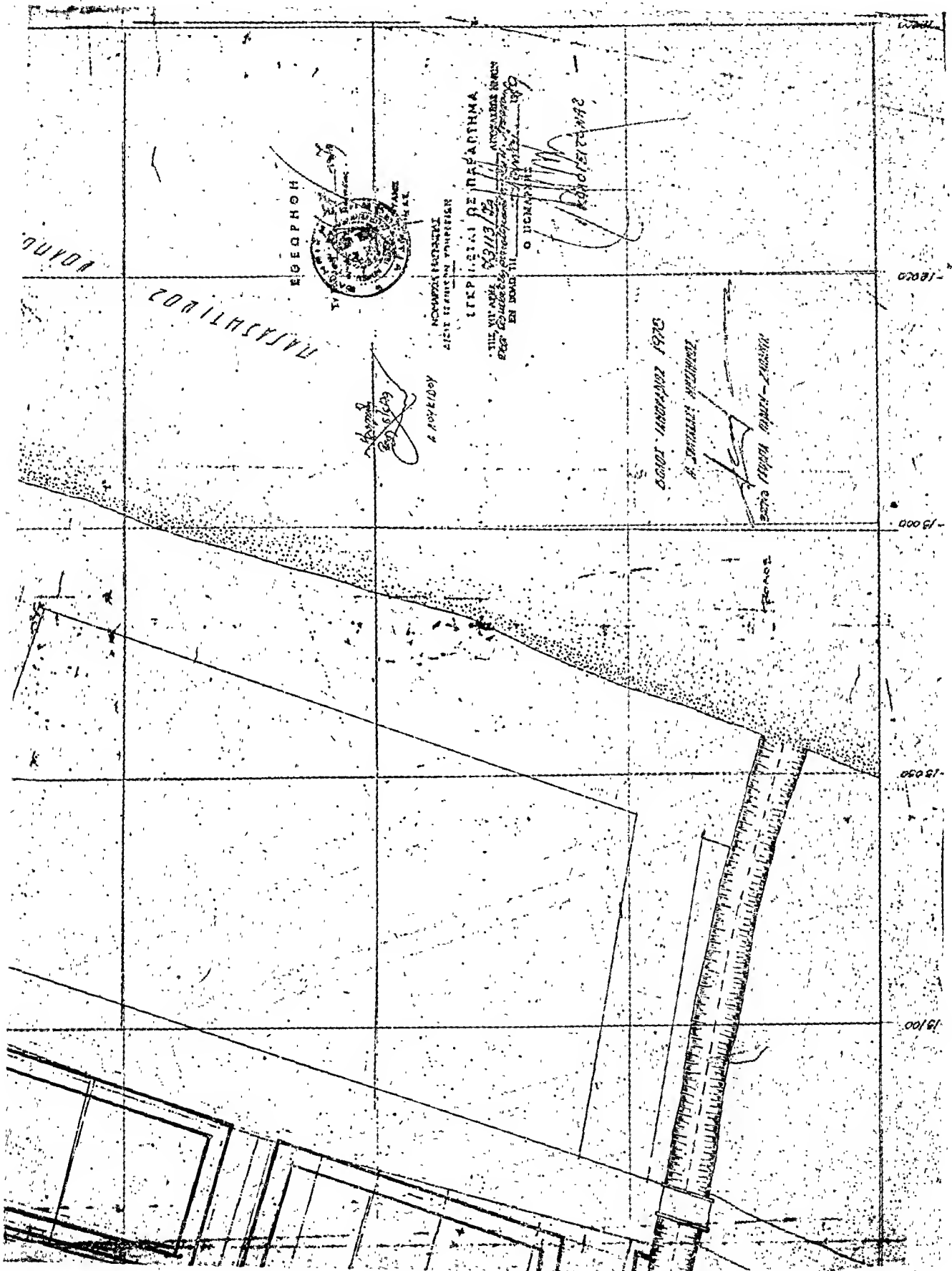












ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ 20455

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου Δήμου Ἀργους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντας ὑπόψη τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».

2. Τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

Σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Ἀργους, καθὼς καὶ τοὺς τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους δανειστὰς ἢ

τρίτους ἐν γένει διεκδικητὰς ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις μετὰ τὴν 527/78 ἀπόφαση Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων, ὡς ἐξῆς:

Ἀροὶ Σκαρπίδη δρχ. 2.672.000.

Περὶ τῆς καταθέσεως αὐτῆς ἐκδόθηκε τὸ 544395/14.6.1979 ἰσόπσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 16 Ἰουλίου 1979

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ